

AKT NR 6

Akti kätte saanud:

Eero Siida

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Aleksandri 3

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

05.08.2018

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Aleksandri 3, Tartu

Aruandeperiood:

24.01.2019 - 25.02.19

Kuupäev:

25.02.2019

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	988,80	494,40	50,00%	494,40	50,00%
	<i>Keldri sissepääsude lammutamine</i>	1 320,00	924,00	70,00%	0,00	0,00%
	<i>Treppide lammutamine</i>	400,00	400,00	100,00%	400,00	100,00%
	<i>Seinaredeli lammutus</i>	150,00	150,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	2 756,00	2 756,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	1 200,00	1 200,00	100,00%	240,00	20,00%
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Betoonist sillutisriba</i>	4 944,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu betoontreppide rajamine</i>	2 180,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatused</i>	1 980,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
16	Kaeved maa-alal					
163	Täited					
	<i>Keldri sissepääsu ja pandusealused täited</i>	1 250,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Panduse alune EPS 120 100mm</i>	1 390,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
173	Teede ja platside katted					
	<i>Asfaldkatte taastamine</i>	780,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	KANDETARINDID					
32	Kandvad ja välisseinad					
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid, sokli osas EPS 120 200mm</i>	43 928,00	37 338,80	85,00%	2 196,40	5,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Aleksandri 3; Eero Siida

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, nakkekrunt, nanokvarts viimistluskrohv</i>	32 368,00	27 512,80	85,00%	1 618,40	5,00%
	<i>Topeltarmeering 2m kõrguseni maapinnast</i>	1 081,60	540,80	50,00%	0,00	0,00%
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
42	Aknad					
421	Aknalauad					
	<i>PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)</i>	4 653,00	4 653,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	3 749,60	3 374,64	90,00%	3 374,64	90,00%
427	PVC aknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	1 900,00	1 900,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna teibid, mastiks</i>	3 150,00	3 150,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-1</i>	6 020,00	6 020,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-1 EI30</i>	7 072,00	7 072,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-2</i>	8 600,00	8 600,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-3</i>	8 260,00	8 260,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-3 EI30</i>	10 140,00	10 140,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-4</i>	2 592,00	2 592,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-5</i>	178,00	178,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-5 EI30</i>	950,00	950,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-6</i>	184,00	184,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Suitsuärastussüsteem</i>	2 470,00	2 470,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>GreenteQ aknaprofiil</i>	13 284,50	9 836,00	74,04%	9 836,00	74,04%
	<i>Akende paigaldus</i>	6 006,50	6 006,50	100,00%	0,00	0,00%
43	Välisüksed ja väravad					
433	Terasüksed ja -väravad					
	<i>Tuletõkkeuks KU-1 - KU-6</i>	3 210,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Korteri uks SU-1, SU-2</i>	17 760,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Alumiiniprofiil välisuks VU-1</i>	4 490,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventkambri luuk L-1</i>	1 060,00	530,00	50,00%	530,00	50,00%
	<i>Pööninguluuk PL-1</i>	1 240,00	1 240,00	100,00%	1 240,00	100,00%
	<i>Ventilatsioonirest</i>	520,00	520,00	100,00%	520,00	100,00%
48	Katusetarindid					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	2 200,00	2 200,00	100,00%	220,00	10,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnate lammutus</i>	2 600,00	2 600,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	3 840,00	3 840,00	100,00%	3 840,00	100,00%
	<i>Käigusillad, katuseredelid</i>	3 600,00	3 600,00	100,00%	720,00	20,00%
	<i>Ventilatsioonikorstnad ja läbiviigud</i>	2 640,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Lumetõkke toru</i>	2 975,00	2 975,00	100,00%	0,00	0,00%
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	1 795,20	897,60	50,00%	897,60	50,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	1 615,00	1 615,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Räästa tsementkiudplaat</i>	3 330,00	3 330,00	100,00%	3 330,00	100,00%
	<i>Ventilatsioonikambri rajamine</i>	3 600,00	2 520,00	70,00%	1 800,00	50,00%
	<i>Sarikate plommimine</i>	900,00	900,00	100,00%	0,00	0,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 400mm</i>	4 446,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Aleksandri 3; Eero Siida

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Katusekatte osaline taastamine</i>	5 300,00	5 300,00	100,00%	0,00	0,00%
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
51	Vaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
	<i>Keldriukse avade rajamine, sillus</i>	1 740,00	870,00	50,00%	870,00	50,00%
	<i>Avade kinni ladumine</i>	600,00	300,00	50,00%	300,00	50,00%
	<i>Elektrikilbiruumi seina ladumine</i>	1 235,00	1 235,00	100,00%	0,00	0,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	<i>Keldribokside lammutus</i>	2 400,00	2 400,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriboksi seinad</i>	13 500,00	13 500,00	100,00%	2 025,00	15,00%
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	4 800,00	2 400,00	50,00%	960,00	20,00%
	<i>Trepikoja seinte kohtparandused, värvimine</i>	4 702,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Kaablite freesimine ja/või paigaldamine karbikutesse</i>	900,00	450,00	50,00%	0,00	0,00%
	<i>Postkastid</i>	1 120,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aknapalede taastamine</i>	10 800,00	9 720,00	90,00%	3 240,00	30,00%
54	Lagede pinnakatted					
541	Värvkatted					
	<i>Trepikoja lagede ja trepialuste kohtparandused, värvimine</i>	2 152,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%
55	Treppide pinnakatted					
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid					
	<i>Trepiastmete värvkate (ei sisalda mademeid)</i>	3 016,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi metallpiirete värvimine</i>	1 134,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepi käsipuud</i>	1 050,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
56	Põrandad ja põrandakatted					
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldriboksi betoonpõrandad</i>	14 442,00	11 553,60	80,00%	0,00	0,00%
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud</i>	43 150,00	43 150,00	100,00%	0,00	0,00%
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	62 100,00	62 100,00	100,00%	0,00	0,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	5 454,00	5 454,00	100,00%	0,00	0,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	29 100,00	29 100,00	100,00%	21 231,99	72,96%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	450,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	5 900,00	5 900,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik koos juhtautomaatikaga</i>	112 500,00	112 500,00	100,00%	61 875,00	55,00%
74	Tugevvoolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Elektrisüsteem</i>	27 300,00	24 570,00	90,00%	10 920,00	40,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Aleksandri 3; Eero Siida

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 25 kW</i>	24 400,00	23 990,25	98,32%	19 110,25	78,32%
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Fonolukusüsteem</i>	3 500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Koduautomaatiks kaablid (ei sisalda seadmeid)</i>	7 500,00	6 750,00	90,00%	3 000,00	40,00%
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	531,25	85,00%	187,50	30,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	361,25	85,00%	127,50	30,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	10 500,00	10 500,00	100,00%	4 725,00	45,00%
83	Masinad ja seadmed					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 250,00	1 062,50	85,00%	375,00	30,00%
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	680,00	85,00%	240,00	30,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	340,00	85,00%	120,00	30,00%
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	1 190,00	85,00%	420,00	30,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	1 020,00	85,00%	360,00	30,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	1 275,00	85,00%	450,00	30,00%
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulu					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	2 500,00	2 125,00	85,00%	750,00	30,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	212,50	85,00%	75,00	30,00%
92	Kulud abistavatele tegevustele					
921	Möötmine					
	<i>Küttesüsteemi reguleerimine, mõõteakt</i>	860,00	860,00	100,00%	860,00	100,00%
	<i>Ventilatsiooni õhuhulkade mõõdistamine</i>	1 320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%

Nelja lehekülje tööd kokku	653 918,70	555 830,89	85,00%	163 479,68	25,00%
Käibemaks 20%	130 783,74	111 166,18		32 695,94	
Kokku koos käibemaksuga EUR	784 702,44	666 997,07		196 175,61	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga		117 705,37	15,00%		
Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR				196 175,61	

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Aleksandri 3; Eero Siida